



COMUNE DI ANDALI

Provincia di Catanzaro

Via Roma, 20 – 88050

☎ 0961935095 – Fax 0961935322

E-Mail ufficiotecnico@pec.comunedandali.it

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N° 068 del 30.10.2019

OGGETTO: Alienazione di fabbricati di proprietà comunale siti in Andali

Unità immobiliare terreno di mq. 203 sita nel Comune di Andali (Cz) individuato al N.C.E.U. con il mapp. 321 del Fg. 2 – Classe Ente urbano

Determina a contrattare - Approvazione bando di gara..

L'anno duemiladiciannove, il giorno trenta del mese di ottobre

II RESPONSABILE DELL'AREA

Adotta la presente determinazione

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il T.U. n. 267/2000;

VISTO il D. Lgs. 30.03.2001 n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni;

RICHIAMATO il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019/2020" e s.m.i.;

VISTO il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2019, allegato al DUP (Documento unico di Programmazione soprarichiamato, parte integrante e sostanziale del bilancio di previsione 2019/2021, soprarichiamato, il quale prevede, tra l'altro, la vendita dei seguenti beni immobili di proprietà comunale:

LOTTO 1. Unità immobiliare terreno di mq. 203 sita nel Comune di Andali (Cz) individuato al N.C.E.U. con il mapp. 321 del Fg. 2 – Classe Ente urbano

CONSIDERATO CHE:

- per la tipologia di alienazione che s'intende operare è opportuno per esigenze di trasparenza e economicità del procedimento agire mediante procedura aperta altrimenti definita "asta pubblica";

- l'asta si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nell'avviso, ai sensi dell'art. 73 lett. c) e 76 del R.D. n° 827 del 23/05/1924 e s.m.i.

VISTO l'avviso di Asta Pubblica redatto dall'Ufficio Tecnico, così come sotto indicati:

LOTTO 1. Unità immobiliare terreno di mq. 203 sita nel Comune di Andali (Cz) individuato al N.C.E.U. con il mapp. 321 del Fg. 2 – Classe Ente urbano

RITENUTO altresì di procedere all'adozione dei necessari atti volti all'alienazione dell'immobile sopradettagliato;

CONSIDERATO che l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile dell'ufficio Tecnico ai sensi dell'atto amministrativo di individuazione delle competenze dei Servizi e degli Uffici;

Visto il Decreto Sindacale n.09 del 01.07.2019 con il quale, è stata conferito al sottoscritto la titolarità della posizione organizzativa sino al 31 dicembre 2019, senza soluzione di continuità e, quindi, le funzioni di responsabile della medesima

DETERMINA

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante della presente determinazione;
- 2) Di procedere mediante procedura aperta all'alienazione degli immobili di proprietà comunale, di seguito elencati:

LOTTO 1. Unità immobiliare terreno di mq. 203 sita nel Comune di Andali (Cz) individuato al N.C.E.U. con il mapp. 321 del Fg. 2 – Classe Ente urbano

- 3) Di dare atto, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs 267/00, che:
 - il fine che si persegue è quello di vendere a terzi gli immobili sopra specificati al fine di trarre risorse economiche e finanziarie da destinare a fini istituzionali del Comune di Andali;
 - l'oggetto del contratto, è rappresentato dalla vendita di immobili ai concorrenti aggiudicatari;
 - la scelta del contraente avverrà a mezzo di asta pubblica che si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nell'avviso,
- 4) Di stabilire che non saranno ammesse offerte in ribasso rispetto al prezzo fissato a base di gara;
- 5) Di dare atto che l'avviso verrà pubblicato all'Albo pretorio comunale sul Sito internet istituzionale del comune, entrambi per il periodo di giorni 15 consecutivi;
- 6) Di approvare l'allegato avviso di gara disciplinante l'asta pubblica per la vendita degli immobili sopraspecificati così come predisposto dall'Ufficio Tecnico il cui contenuto si intende qui interamente richiamato ed approvato;
- 7) Di pubblicizzare l'avviso d'asta così come segue:
 - pubblicazione sull'Albo pretorio del Comune di Andali;
 - pubblicazione in evidenza sul sito internet istituzionale del Comune di Andali <http://www.comunedandali.it>;
 - affissione nei consueti luoghi delle affissioni comunali
- 8) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;
- 9) di trasmettere copia della presente ai Responsabili dell'Area Economico/Finanziaria e dell'Area Amministrativa per i provvedimenti di competenza.

DETERMINAZIONE N° 068 del 30.10.2019

**OGGETTO: Alienazione di fabbricati di proprietà comunale siti in Andali
Unità immobiliare terreno di mq. 203 sita nel Comune di Andali (Cz) individuato al
N.C.E.U. con il mapp. 321 del Fg. 2 – Classe Ente urbano
Determina a contrattare - Approvazione bando di gara..**

Il Responsabile dell'Area
(Ing. Pasquale Barbuto)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1 , del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa

Andali li 30-10-2019

Il Responsabile dell'Area
Ing. Pasquale Barbuto