COMUNE DI ANDALI

Provincia di Catanzaro

Via Roma, 20 – 88050

☎ 0961/935095 – Fax 0961/935322

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 16 del 31/07/2019

OGGETTO: INTEGRAZIONE E MODIFICA AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2019/2021 (ART. 58 DEL DECRETO LEGGE 25 GIUGNO 2008, N. 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133).

L'anno duemiladiciannove, il giorno trentuno, del mese di luglio, alle ore 18,54 in Andali e nella sala delle adunanze,

IL CONSIGLIO COMUNALE

convocato nei modi e nei termini prescritti dal Sindaco con nota prot. n° 1220 in data 26/07/2019 si è riunito in prima convocazione, sessione ordinaria ed in seduta pubblica, nelle persone dei signori:

N° d'ord.	Componenti in carica	Carica ricoperta	Presenti	Assenti
1	PETA Pietro Antonio	Sindaco	X	
2	COSTANTINI Saverio	Consigliere	X	
3	MARASCI Antonio	Consigliere	X	
4	CENTOLA Gaetano	Consigliere	X	
5	STANIZZI Rosella	Consigliere	X	
6	FIORE Rossella	Consigliere	X	
7	SCHERI Gianni	Consigliere		X
8	GULLI' Tommaso Dario	Consigliere	X	
9	GUZZETTI Angelo	Consigliere	X	
10	CACIA Antonio	Consigliere		X
11	TAVERNA Daniela	Consigliere		X
		TOTALE	8	3

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale: Dott.ssa Simona Angela Giuliana
Componenti assegnati: Sindaco e n. 10 Consiglieri.
Componenti in carica: Sindaco e n. 10 Consiglieri.
Assume la Presidenza il Dott. PETA Pietro Antonio, in qualità di Sindaco pro-tempore, il quale, riconosciuto il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita tutti gli intervenuti a discutere sugli argomenti posti all'ordine del giorno.

Relaziona il Sindaco che, in assenza di interventi, invita il Consiglio a procedere all'approvazione della proposta di deliberazione in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO il disposto di cui all'art. 58, comma 1 del D. Lgs. 25/06/2008, n. 112 e s.m.e i. ai sensi del quale "*Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonche' di societa' o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene cosi' redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprieta' dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.*";

RILEVATO CHE, ai sensi della citata norma,:

- l'inserimento degli immobili nel Piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione fermo restando gli altri rimedi di legge;

VISTO il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019/2021 predisposto dall'Area Tecnica di questo Ente ed inserito nel D.U.P. 2019/2021 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 07 del 29-03-2019

CONSIDERATO CHE, con nota prot. n. 930 del 06.06.2019, la sig.ra Sig. Altimari Francesca ha richiesto la vendita del terreno di proprietà comunale sito in Andali e distinto nel Comune Censuario di Andali al Foglio n. 2, part. 321;

ATTESO CHE è intenzione di questo Ente alienare il terreno in argomento trattandosi di immobile non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune di Andali;

ATTESO, ALTRESI', CHE i relativi introiti ben potranno essere reinvestiti in nuovo patrimonio di pubblica utilità;

DATO ATTO CHE il predetto terreno non è stato inserito nel succitato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019/2021;

RITENUTO, quindi, di dover integrare e modificare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019/2021 del Comune di Andali inserito nel D.U.P. 2019/2021 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 07 del 29-03-2019 demandando al Responsabile dell'Area Tecnica il compimento degli atti conseguenti;

VISTO l'allegato Piano aggiornato;

RITENUTO, QUINDI, DI dover approvare la modifica al Piano delle alienazioni immobiliari, così come sopra descritto (allegato A);

PRESO ATTO CHE sulla proposta di deliberazione n. 16 del 26-07-2019 relativa all'argomento in oggetto, sono stati acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 che si allegano al presente atto per formarne parte integrante ed essenziale;
VISTO il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
VISTO il D. Lgs 25/06/2008, n. 112
Visto l'esito della votazione resa ad unanimità di voti espressi per alzata di mano:

Presenti: n.8 Votanti: n. 8 ; Favorevoli: n. 8 ; Contrari n.==; Astenuti n.==

DELIBERA

1. **Di richiamare** la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **Di integrare e, conseguentemente, modificare** il precedente Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2019/2021 del Comune di Andali inserito nel D.U.P. 2019/2021 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 29-03-2019 inserendo nello stesso il terreno di proprietà comunale sito in Andali e distinto nel Comune Censuario di Andali al Foglio n. 2, part. 321 di circa 203 mq;
3. **Di confermare, per il resto,** tutto quanto stabilito nel succitato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2019/2021 del Comune di Andali inserito nel D.U.P. 2019/2021 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 07 del 29-03-2019;
4. **Di approvare il** Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2019/2021 per come modificato che si allega alla presente deliberazione
5. **Di dare atto che** l'inserimento dell'immobile nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni":
   - ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e pertanto gli immobili ivi inseriti entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune;
   - ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 c.c., nonché effetti sostituivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.Lgs. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;
6. **Di dare ancora atto che**, ai sensi dell'art. 58, comma 5, della L. n. 133/2008, contro l'iscrizione del bene nell'elenco è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta (60) giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
7. **Di demandare** al Responsabile dell'Area Tecnica il compimento degli atti conseguenti;

Successivamente, in considerazione dell'urgenza che riveste l'adempimento,
Con voti unanimi;

D E L I B E R A

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

COMUNE DI ANDALI

Provincia di Catanzaro
Via Roma, 20 – 88050
☎ 0961/935095 – Fax 0961/935322
P.IVA 00297600793

PROPOSTA
n. 16 del 26-07-2019

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: **INTEGRAZIONE E MODIFICA AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2019/2021 (ART. 58 DEL DECRETO LEGGE 25 GIUGNO 2008, N. 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133).**

PARERI DI CUI AL'ART. 49 DEL D.LGS. 18/8/2000, N.267

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Visto l'art.49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18/8/2000 n.267;

Vista la presente proposta di deliberazione;

Riscontratone la regolarità tecnica per i profili di propria competenza;

ESPRIME IL SEGUENTE PARERE:

la presente proposta di deliberazione risulta regolare dal punto di vista tecnico.

Data 26-07-2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
Ing. Pasquale Barbuto

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1 del D.Lgs.267/2000.

Vista la proposta in oggetto attesta che:

HA RIFLESSI DIRETTI/INDIRETTI sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ed ESPRIME PARERE FAVOREVOLE sulla regolarità contabile

NON HA RIFLESSI DIRETTI/INDIRETTI sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

X NON NECESSITA del visto di copertura finanziaria in quanto il presente atto non comporta spese a carico del bilancio comunale.

Andali, lì 26-07-2019

COMUNE DI ANDALI * CATANZARO * Ufficio Ragioneria 1

Il Responsabile dell'Area Finanziaria

Comune di ANDALI *(Prov. CZ)*
SERVIZIO PATRIMONIO

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNI 2019-2021

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)

(approvato con deliberazione di Consiglio Comunale

n. ..... in data .....)

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2019

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.lla	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione
1.	Reliquato…… …… …… …… Proprietà: Comune di Andali	Abitativa …… Conformità allo strumento urbanistico generale: c SI ☐ NO	2	321	……	----	2.030,00	x alienazione ☐valorizzazione	…… …… ……
	…… ……	……						☐ alienazione	……
….	…… …… …… Proprietà: ……	Conformità allo strumento urbanistico generale: ☐ SI ☐ NO	…..	……	……	……	……	☐ valorizzazione	…… …… ……
….	…… …… …… …… Proprietà: ……	…… …… Conformità allo strumento urbanistico generale: ☐ SI ☐ NO	…..	……	……	……	……	☐ alienazione ☐ valorizzazione	…… …… …… ……
….	…… …… …… …… Proprietà: ……	…… …… Conformità allo strumento urbanistico generale: ☐ SI ☐ NO	…..	……	……	……	……	☐ alienazione ☐ valorizzazione	…… …… …… ……
….	…… …… …… …… Proprietà: ……	…… …… Conformità allo strumento urbanistico generale: ☐ SI ☐ NO	…..	……	……	……	……	☐ alienazione ☐ valorizzazione	…… …… …… ……

Data ……

Il Responsabile del servizio patrimonio ……

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2020

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.lla	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione
....	.... Proprietà:	.... Conformità allo strumento urbanistico generale: ☐ SI ☐ NO	.....	.....	.....	.....	.....	☐ alienazione ☐ valorizzazione	....
	.....	.....						☐ alienazione	.....
....	.... Proprietà:	Conformità allo strumento urbanistico generale: ☐ SI ☐ NO	.....	.....	.....	.....	.....	☐ valorizzazione	....
....	.... Proprietà:	.... Conformità allo strumento urbanistico generale: ☐ SI ☐ NO	.....	.....	.....	.....	.....	☐ alienazione ☐ valorizzazione	....
....	.... Proprietà:	.... Conformità allo strumento urbanistico generale: ☐ SI ☐ NO	.....	.....	.....	.....	.....	☐ alienazione ☐ valorizzazione	....
....	.... Proprietà:	.... Conformità allo strumento urbanistico generale: ☐ SI ☐ NO	.....	.....	.....	.....	.....	☐ alienazione ☐ valorizzazione	....

Data .....

Il Responsabile del servizio patrimonio .....

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2021

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.lla	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione
....	.... Proprietà:	.... Conformità allo strumento urbanistico generale: ☐ SI ☐ NO	.....	.....	.....	.....	.....	☐ alienazione ☐ valorizzazione	....
....	.... Proprietà:	.... Conformità allo strumento urbanistico generale: ☐ SI ☐ NO	.....	.....	.....	.....	.....	☐ alienazione ☐ valorizzazione	....
....	.... Proprietà:	.... Conformità allo strumento urbanistico generale: ☐ SI ☐ NO	.....	.....	.....	.....	.....	☐ alienazione ☐ valorizzazione	....
....	.... Proprietà:	.... Conformità allo strumento urbanistico generale: ☐ SI ☐ NO	.....	.....	.....	.....	.....	☐ alienazione ☐ valorizzazione	....
....	.... Proprietà:	.... Conformità allo strumento urbanistico generale: ☐ SI ☐ NO	.....	.....	.....	.....	.....	☐ alienazione ☐ valorizzazione	....

Data .....

Il Responsabile del servizio patrimonio .....

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

Il Presidente
F.to Pietro Antonio PETA

Il Segretario Comunale
F.to Simona Angela GIULIANA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE ____

Io sottoscritto Responsabile delle pubblicazioni certifico, che copia del presente verbale venne pubblicata il giorno 05-09-2019 all'Albo pretorio informatico del Comune ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi e contestualmente comunicata in elenco ai Capigruppo consiliari.

Data _____

Il Responsabile
F.to Fausto SCHERI

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Data 05-09-2019

Il Segretario Comunale / Il Responsabile

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

La presente deliberazione è diventata esecutiva:

☒ perchè dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, ultimo comma decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267);

☐ perchè decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, senza che ne siano stati denunciati vizi di legittimità da parte di 1/5 dei Consiglieri Comunali.

Il Segretario Comunale

Data _____