



COMUNE DI ANDALI

Provincia di Catanzaro

Via Roma, 20 – 88050

☎ 0961/935095 – Fax 0961/935322

E-Mail protocollo@pec.comunediandali.it

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 36

OGGETTO: Immobile di proprietà comunale sito in Andali alla via Roma, n. 18 Assenso lavori di manutenzione.

L'anno duemiladiciannove, giorno diciassette del mese di Aprile, ore 10:20, in Andali nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei seguenti componenti

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENZA
DOTT. PIETRO ANTONIO PETA	SINDACO	SI
COSTANTINI SAVERIO	VICE SINDACO – ASSESSORE	SI
CENTOLA GAETANO	ASSESSORE	NO

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Simona Angela GIULIANA

Assume le funzioni di Presidente il Sindaco Dott. Pietro Antonio Peta il quale, constatato il numero legale degli intervenuti DICHIARA APERTA la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che in data 29/03/2019 questo Ente ha sottoscritto un contratto di locazione ad uso non abitativo dell'immobile di proprietà comunale sito in Andali, alla via Roma, n. 18 con la Social Service s.r.l.;

Premesso, altresì, che, con nota acquisita al protocollo di questo Ente con n. 620 del 16/04/2019, il sig. Marrazzo Gennaro, in qualità di legale rappresentante della Social Service s.r.l., ha richiesto l'assenso di questo Ente all'effettuazione di alcuni lavori di manutenzione all'interno del detto immobile;

Visto l'art. 7 del detto contratto di locazione ad uso non abitativo secondo cui il conduttore si impegna a non apportare migliorie, addizioni, sostituzioni, innovazioni né ad intraprendere alcun lavoro edilizio idoneo a modificare seppur in parte le condizioni originali dell'immobile locato. Eventuali interventi da intraprendere per necessità o per convenienza devono essere comunicati per iscritto al locatore con congruo preavviso. Essi potranno essere effettuati soltanto con espresso consenso del locatore. Le migliorie o innovazioni, ancorché autorizzate, non daranno al conduttore

alcun diritto ad indennizzo, rivalsa, ... nei confronti del locatore e si intenderanno acquisite alla proprietà;

Rilevato che la richiesta di assenso sopra descritta riguarda lavori destinati a valorizzare il fabbricato con conseguente utilità per il Comune;

Ritenuto, quindi, di dare il proprio consenso all'esecuzione dei lavori meglio specificati nella succitata istanza senza oneri a carico del conduttore;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ed ii.;

Visto lo Statuto Comunale nel testo vigente;

Visto il regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visti i pareri di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000, che sono stati acquisiti sulla proposta di deliberazione n° 36 del 16-04-2019, relativa all'argomento in oggetto, e che si allegano al presente atto per formarne parte integrante ed essenziale;

Con voti favorevoli unanimi e palesi

DELIBERA

1. **Di dare atto che** la premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **Di dare il consenso** all'esecuzione dei lavori meglio specificati nell'istanza richiamata nella parte narrativa sull'immobile di proprietà comunale sito in Andali, alla via Roma, n. 18 senza oneri a carico del conduttore;
3. **Di precisare che** i lavori eseguiti dalla Social Service s.r.l., ancorché autorizzati, non daranno alla società conduttrice alcun diritto ad indennizzo, rivalsa, ... nei confronti del locatore e che quanto realizzato si intenderà acquisito alla proprietà;
4. **Di comunicare** in elenco il presente provvedimento ai Capigruppo Consiliari contestualmente alla pubblicazione dello stesso.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, con voti unanimi resi in forma palese ai sensi di legge,

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Proposta di Deliberazione della Giunta Comunale

Proposta: N° 36 del 16-04-2019	Oggetto:	Immobile di proprietà comunale sito in Andali alla via Roma, n. 18-Assenso lavori di manutenzione.
--	-----------------	---

Pareri di cui all'art. 49 del D.lgs. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile dell'Area Tecnica attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Data 16-04-2019

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Mario Rizzuti



VISTO/PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

Data 16-04-2019

Il Responsabile del Servizio finanziario
D.ssa Rosalba Ciampa



Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

Il Presidente
F.to Pietro Antonio PETA

Il Segretario Comunale
F.to Simona Angela GIULIANA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE _____

Io sottoscritto Responsabile delle pubblicazioni certifico, che copia del presente verbale venne pubblicata il giorno 07-05-2019 all'Albo pretorio informatico del Comune ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi e contestualmente comunicata in elenco ai Capigruppo consiliari.

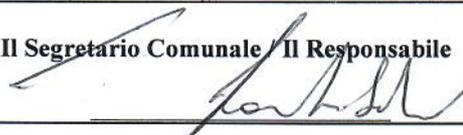
Data 07-05-2019

Il Responsabile
F.to Fausto SCHERI

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Data 07-05-2015

Il Segretario Comunale / Il Responsabile



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

perchè dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, ultimo comma decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267);

perchè decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, senza che ne siano stati denunciati vizi di legittimità da parte di 1/5 dei Consiglieri Comunali.

Il Segretario Comunale

Data _____
