



COMUNE DI ANDALI

Provincia di Catanzaro

Via Roma, 20 – 88050

☎ 0961/935095 – Fax 0961/935322

E-Mail protocollo@pec.comunediantali.it

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 27

OGGETTO: Concessione immobile comunale sito in Andali, alla via Roma, n. 18_Presa atto nuovo Conduttore e approvazione schema di contratto di locazione ad uso non abitativo dell'immobile.

L'anno duemiladiciannove, giorno ventinove del mese di Marzo, ore 18:50, in Andali nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei seguenti componenti

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENZA
DOTT. PIETRO ANTONIO PETA	SINDACO	SI
COSTANTINI SAVERIO	VICE SINDACO – ASSESSORE	SI
CENTOLA GAETANO	ASSESSORE	SI

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Simona Angela GIULIANA

Assunte le funzioni di Presidente il Sindaco Dott. Pietro Antonio Peta il quale, constatato il numero legale degli intervenuti DICHIARA APERTA la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con atto sindacale n. 43 del 19/08/2013 questo Ente ha concesso l'utilizzo dell'immobile di proprietà comunale sito in Andali, alla via Roma, n. 18 alla Giacobbe Cooperativa Sociale per la gestione di un Centro Diurno per le Autonomie e l'Inclusione Sociale delle Persone con problemi di Autosufficienza denominato "San Pio";
- in data 02/09/2013 è stato stipulato il relativo contratto;
- in data 25/02/2014 è stata concessa alla sopra individuata Cooperativa l'autorizzazione al funzionamento e la relativa iscrizione all'Albo Regionale per l'ospitalità e l'Assistenza di n. 14 utenti disabili in regime semiresidenziale ai sensi della D.G.R. n. 381/2012;

Considerato che, con atto notarile Rep n. 116972/2019, la Giacobbe Cooperativa Sociale ha ceduto e trasferito alla Social Service s.r.l. il ramo d'azienda in premessa descritto avente ad oggetto l'esercizio del detto Centro Diurno per le Autonomie e l'Inclusione Sociale delle Persone con problemi di Autosufficienza denominato "San Pio" ivi compresa la convenzione per la concessione in comodato alla cedente del detto immobile di proprietà del Comune sito in Andali, alla via Roma, n. 18, previo gradimento dell'Ente;

Ritenuto di prendere atto del subentro della Social Service s.r.l. nella detta convenzione;

Visto il contratto sottoscritto in data 02/09/2013;

Ritenuto di dover rinegoziare, attraverso la stipula di un contratto di locazione ad uso non abitativo, i patti e le condizioni tutte di cui all'originario negozio di concessione in comodato alla cedente dell'immobile di proprietà del Comune sito in Andali, alla via Roma, n. 18 per come individuato nella planimetria allegata alla presente deliberazione sotto la lettera "A" per costituirne parte integrante e sostanziale;

Rilevato in particolare che l'attuale quadro normativo e giurisprudenziale richiede che le forme di utilizzazione o destinazione dei beni immobili degli Enti territoriali devono mirare all'incremento del valore economico delle dotazioni stesse, onde trarne una maggiore redditività finale, potenziando così le entrate di natura non tributaria;

Ritenuto, quindi, di stabilire che il canone di locazione, commisurato ai prezzi praticati in regime di libero mercato per analoghe tipologie, caratteristiche e destinazioni d'uso dell'immobile dovrà essere pari ad Euro 2.400,00 (Euro duemilaquattrocento/00) annuali, come da perizia di stima

sottoscritta dallo scrivente Responsabile dell'Area Tecnica allegata alla presente deliberazione sotto la lettera "B" per costituirne parte integrante e sostanziale;

Visto lo schema di contratto di locazione ad uso non abitativo da sottoscrivere con la Social Service s.r.l. composto da n. 14 articoli che si allega alla presente sotto la lettera "C" per costituirne parte integrante sostanziale;

Ritenuto il predetto schema meritevole di approvazione;

Visto il D.Lgs n. 267/2000;

Vista la L. n. 392 del 1978;

Visto lo Statuto Comunale;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 allegati alla proposta di deliberazione n. 27 del 29/03/2019 per costituirne parte integrante e sostanziale;

Con voti unanimi resi in forma palese ai sensi di legge;

DELIBERA

- 1) **Di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) **Di dare atto che** con atto notarile Rep n. 116972/2019 la Giacobbe Cooperativa Sociale ha ceduto e trasferito alla Social Service s.r.l. il ramo d'azienda in premessa descritto avente ad oggetto l'esercizio del detto Centro Diurno per le Autonomie e l'Inclusione Sociale delle Persone con problemi di Autosufficienza denominato "San Pio" ivi compresa la convenzione per la concessione in comodato alla cedente del detto immobile di proprietà del Comune sito in Andali, alla via Roma, n. 18, previo gradimento dell'Ente;
- 3) **Di prendere atto** del subentro della Social Service s.r.l. nella detta convenzione rinegoziandone i patti e le condizioni tutte attraverso la stipula di un contratto di locazione ad uso non abitativo dell'immobile di proprietà del Comune sito in Andali, alla via Roma, n. 18 per come individuato nella planimetria allegata alla presente deliberazione sotto la lettera "A" seppur conservato in atti;
- 4) **Di dare atto che** a seguito della sottoscrizione del contratto di locazione ad uso non abitativo di cui al punto 3) il negozio di comodato d'uso di cui al punto 2) dovrà intendersi risolto;
- 5) **Di stabilire** un canone di locazione commisurato ai prezzi praticati in regime di libero mercato per analoghe tipologie, caratteristiche e destinazioni d'uso dell'immobile pari a Euro 2.400,00 (Euro duemilaquattrocento/00) annuali, come da perizia di stima sottoscritta dallo scrivente Responsabile dell'Area Tecnica allegata alla presente deliberazione sotto la lettera "B" per costituirne parte integrante e sostanziale seppur conservato in atti;
- 6) **Di approvare** lo schema di contratto di locazione ad uso non abitativo del detto immobile comunale da stipulare con la Social Service s.r.l. che si compone di 14 articoli e che si allega alla presente deliberazione sotto la lettera "C" per costituirne parte integrante e sostanziale seppur conservato in atti;
- 7) **Di dare atto che** la predetta locazione avrà durata di anni 23 decorrenti dalla data di sottoscrizione del negozio;
- 8) **Di demandare** allo scrivente Responsabile dell'Area Tecnica l'adozione degli atti conseguenti e gli adempimenti necessari per dare esecuzione alla presente deliberazione;
- 9) **Di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267



COMUNE DI ANDALI

Provincia di Catanzaro

Via Roma, 20 – 88050

☎ 0961/935095 – Fax 0961/935322

Proposta di Deliberazione della Giunta Comunale

Proposta: N° 27 del 29-03-2019	Oggetto:	Concessione immobile comunale sito in Andali, alla via Roma, n. 18_Presa atto nuovo Conduttore e approvazione schema di contratto di locazione ad uso non abitativo dell'immobile.
---	-----------------	---

Pareri di cui all'art.49 del D.lgs. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile dell'Area Tecnica attesta, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Data 29-03-2019

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Pasquale Barbuto

VISTO/PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

Data 29-03-2019

Il Responsabile del Servizio finanziario
D.ssa Rosalba Ciampa

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

Il Presidente
F.to Pietro Antonio PETA

Il Segretario Comunale
F.to Simona Angela GIULIANA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE _____

Io sottoscritto Responsabile delle pubblicazioni certifico, che copia del presente verbale venne pubblicata il giorno 11-04-2019 all'Albo pretorio informatico del Comune ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi e contestualmente comunicata in elenco ai Capigruppo consiliari.

Data 11-04-2019

Il Responsabile
F.to Fausto SCHERI

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Data 11-04-2019



Il Segretario Comunale / Il Responsabile

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

perchè dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, ultimo comma decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267);

perchè decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, senza che ne siano stati denunciati vizi di legittimità da parte di 1/5 dei Consiglieri Comunali.

Il Segretario Comunale

Data _____
